



MUSTANKORKEA

Mustankorkea Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1.2019 - 31.12.2019

MUSTANKORKEA OY
Kiväärитеhtaankatu 6 C
40100 Jyväskylä
Kotipaikka Jyväskylä
Y-tunnus 1108572-4

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15
Liitetiedot	16
Tilinpäätöksen allekirjoitus	20
Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta	21

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Annika Mikkilä
Talous- ja henkilöstöpäällikkö, Mustankorkea Oy

MUSTANKORKEA OY:N TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2019 - 31.12.2019

YLEISTÄ

Kulunut vuosi oli yhtiön 22. toimintavuosi. Yhtiön omistavat neljä kuntaa: Jyväskylän kaupunki 80,0 %, Laukaan kunta 12,8 %, Muuramen kunta 5,8 % ja Toivakan kunta 1,4 %.

Yhtiö hoiti osakaskuntien jätehuollon lakisääteiset palvelutehtävät. Ainoastaan viranomaistehtävät sekä Laukaan ja Toivakan jätekuljetusten järjestäminen eivät kuuluneet yhtiölle.

Toimintavuoden aikana yhtiö hoiti osakaskuntien alueelta kertyvien jätteiden lisäksi Hankasalmen seka- ja biojätteiden käsittelyn koko vuoden sekä Jämsän sekajätteen käsittelyn 31.5.2019 saakka. Puhdistamolietettä on tullut Jyväskylästä, Hankasalmelta, Jämsästä ja Petäjävedeltä.

Osakaskuntien asukasmäärä oli 1.12.2019 yhteensä 173 893 asukasta. Asiakaskuntien asukasmäärä oli puolestaan 28 953 asukasta, joten yhteensä yhtiön toimialueella asui 202 846 asukasta.

Yhtiön hallinnassa ovat Mustankorkean jätekeskus ja Mörkökorven jo suljettu kaatopaikka. Mörkökorpi toimii kompostoinnin varakenttänä. Yhtiö omistaa myös omistajakuntiensa alueella olevat alue- ja hyötykeräyspisteet lukuun ottamatta Rinki-pisteitä. Yhtiön hallinnon toimisto sijaitsee Tourulassa entisen kiväritehtaan tiloissa ja tuotannon toimisto jätekeskuksella.

VUODEN 2019 TOIMINTA

Jätehuollon palvelutehtävät

Jyväskylän ja Muuramen jätehuollon asiakasrekisterejä ja jätteenkuljetusreittejä ylläpidettiin toiminnanohjausjärjestelmässä. Laukaan ja Toivakan kiinteistöjen jätteenkäsittelymaksut laskutettiin urakoitsijoilta, jotka puolestaan laskuttivat ne kiinteistöiltä jätteenkuljetusmaksujen yhteydessä.

Yhtiö hoitaa jätekuljetusten järjestämisen ja kilpailutuksen Jyväskylän ja Muuramen osalta yhdeksällä eri urakka-alueella. Toimintavuonna kilpailutettiin kaksi urakka-aluetta, C-alue (Korpilahti) ja etulastausurakka. Urakat alkavat keväällä 2020. Tämän lisäksi vuodenvaihteessa 2018-2019 kilpailutetut urakat Laukaan pohjoisosa ja Laukaan eteläosa alkavat keväällä 2020. Samaan aikaan Laukaan eteläisen osan kanssa kilpailutettu Toivakan osuus urakassa alkanee vasta keväällä 2021.

Yhtiö hoiti myös kaikkien osakaskuntien hyöty- ja aluekeräyspisteiden ylläpidon. Myös osakaskunnissa olevien vaarallisen ja lääkejätteen keräyspisteiden ylläpito ja huolto olivat yhtiön vastuulla. Kiinteiden keräyspisteiden lisäksi järjestettiin keväällä kiertävä vaarallisen jätteen keräys sekä keväällä ja syksyllä risujen ja oksien keräys Laukaassa ja Toivakassa.

Edelleen yhtiölle kuului myös jätehuollon neuvonta ja asiaan liittyvä viestintä kokonaisuudessaan, pois luettuna viranomaisviestintä. Yhtiön toiminnasta tiedotettiin mm. joka talouteen postitettavan Kulku-asiakaslehden, kotisivujen, sosiaalisen median, mediatiedotteiden ja -ilmoitusten avulla. Yhtiö osallistui myös Rakennusmessuille näytteilleasettajana, minkä lisäksi pidettiin kymmeniä jätehuollon info- ja neuvontatilaisuuksia erilaisille ryhmille joko itse tai yhteistyössä JAPA ry:n kanssa. Myös jätekeskuksessa vieraili kymmeniä ryhmiä tutustumassa jätekeskuksen toimintaan. Asiakaspalvelijat vastasivat vuoden aikana yli 30 000:een eri kanavia pitkin tulleeeseen yhteydenottoon

Jätteiden käsittely ja tuotemyynti

Mustankorkean jätekeskuksessa käsitelty jätemäärä oli vuonna 2019 noin 142 500 tonnia, josta hyödynnettiin materiaalina tai energiana noin 131 200 tonnia. Tämän lisäksi yhtiö hoiti määräaikaaisella sopimuksella Jämsän sekajätteen (noin 1 760 tonnia) energiahyödyntämisen 31.5.2019 saakka. Jätekeskukseen sisään tulleiden jätteiden hyötykäyttöaste oli noin 92 %. Kotitalouksien yhdyskuntajätteiden hyötykäyttöaste oli 100 %.

Kaatopaikkakaasua on johdettu hyödynnettäväksi Alva Oy:n (entinen Jyväskylän Energia Oy) Keltinmäen lämpökeskukseen CHP-mikroturbiinilaitokseen sähkön- ja lämmöntuotantoon toimintavuonna noin 8 000 MWh.

Multatuotteiden myynti oli vuonna 2019 jälleen ennätysellinen, noin 58 100 tonnia. Yhtiö onkin Keski-Suomen suurin multatuotteiden valmistaja ja myyjä. Multatuotteissa hyödynnetään raaka-aineina biologisessa käsittelyssä syntyviä bio- ja lietekomposteja. Myynnissä oli myös biokompostia, männynkuorikatetta ja erilaisia kiviaineksia piharakentamiseen.

Vuonna 2017 aloitettuun liikennebiokaasun myyntiin tuli keskeytys syksyllä 2018, kun biokaasulaitoksen yhteyteen rakennettu kaasunjalostusyksikkö meni epäkuuntoon eikä sen korjaaminen ollut mahdollista. Kesällä 2019 saatiin uusi kaasunjalostusyksikkö käyttöön ja liikennebiokaasun myyntiä päästiin jatkamaan. Samaan aikaan saatiin käyttöön myös uusi tankkausasemaa Seppälässä, mikä vauhditti kaasun myyntiä oleellisesti. Kaikkiaan vuonna 2019 myytiin noin liikennebiokaasua noin 208 700 kiloa.

Tytäryhtiön perustaminen

Jäte- ym. lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi julkisten toimijoiden mahdollisuudet tarjota markkinaehtoisia jätehuoltopalveluja ovat vaikeutuneet. Tästä syystä toimintavuoden aikana jatkettiin valmisteluja näiden palvelujen siirtämiseksi erilliseen yhtiöön. Vuoden aikana selvitettiin eri vaihtoehtoja, joko yhteisyrityksen perustamista jonkun yksityisen jätealan toimijan kanssa tai Mustankorkean 100 % omistaman tytäryhtiön perustamista.

Selvitysten perusteella päädyttiin jälkimmäiseen vaihtoehtoon ja joulukuussa 2019 perustettiin MKO Ympäristöpalvelut Oy, joka aloitti toimintansa vuoden 2020 alussa. Mustankorkea Oy ja MKO Ympäristöpalvelut Oy muodostavat konsernirakenteen, jossa Mustankorkea Oy on emoyhtiö ja MKO Ympäristöpalvelut Oy tytäryhtiö.

Yhtiöiden välillä tehtiin sopimus liiketoimintasiirrosta, palvelusopimus sekä laitos- ja maanvuokrasopimus. Emoyhtiö rahoitti tytäryhtiön toiminnan aloitusta yhteensä 600 000 eurolla, josta 100 000 € on osakepääomaa, 140 000 euroa sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahastoa ja 360 000 euroa vieraan pääoman ehtoista lainaa 10 vuoden takaisinmaksuajalla.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Opinnäyte- ja harjoitustöinä tutkittiin biokaasulaitoksen rejektivesien lannoitekäyttöä kasvihuoneviljelyssä ja selvitettiin sen hyötykäyttömahdollisuuksia teollisuuden jätevesien käsittelyssä. Haittakasvien siementen tuhoutumiskokeet puutarhajätekompostissa saatiin päätökseen. Ruokavirastolta haetaan puutarhajätteen aumakompostoinnille laitoshyväksyntää.

Opinnäytetöinä selvitettiin huokoskaasumittauksin jälkikypsytysaumojen kääntöjen ja kastelun vaikutusta kompostien kypsymiseen sekä biokompostin lannoitekäyttömahdollisuuksia kasvihuoneessa järjestetyin kasvatuskokein. Biokompostin lannoitevaikutusta tutkittiin mansikkatilalla.

Syksyllä 2018 aloitettua pakkausmuovin kiinteistökohtaista keräyskokeilua noin 220 kerrostalossa jatkettiin alkuvuonna. Kokeilun tulokset olivat hyvät ja keräystä laajennetaan uusien

jätehuoltomäärien mukaisesti koskemaan jatkossa kaikkia vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöjä. Keräys alkaa vuoden 2021 alussa, jotta keräysreitit saadaan suunniteltua. Pakkausmuovin täydentävää keräystä järjestettiin neljään uuteen Rinki-pisteeseen eri puolilla toimialuetta.

Muu toiminta ja tapahtumat

Vuonna 2019 osakaskunnissa otettiin käyttöön ns. perusmaksu, joka laskutetaan kaikilta asuin- ja vapaa-ajankiinteistöiltä sekä pari-, rivi- ja kerrostalokiinteistöiltä huoneistokohtaisesti. Perusmaksun käyttöönottoa valmisteltiin edellisenä syksynä ja siitä tiedotettiin laajasti. Tästä huolimatta perusmaksusta tuli paljon yhteydenottoja ja siitä kirjoitettiin mediassa. Negatiivisen palautteen määrä oli kuitenkin suhteellisen pieni, joten perusmaksun käyttöönotossa onnistuttiin hyvin.

Biokaasulaitoksen kunnostamista jatkettiin toimintavuonna. Laitoksen valmistuminen on myöhästynyt huomattavasti alkuperäisestä valmistusaikataulusta. Urakoitsijan mentyä konkurssiin syksyllä 2018, loppuunsaattamisesta aiheutuvat kustannukset jäävät pääosin yhtiön maksettaviksi. Osa kuluista saatiin takaisin rakentamisaikaisen vakuuden antaneelta pankilta. Yhtiö hoitaa laitoksen rakentamisen loppuunsaattamisen itse ja laitoksen arvioidaan valmistuvan keväällä 2020, noin kaksi ja puoli vuotta alkuperäistä aikataulua jäljessä.

Seppälän biokaasun tankkausasema saatiin avattua yleisölle kesäkuussa. Alkuvaiheen vikatilanteiden vuoksi asema jouduttiin sulkemaan useaan otteeseen korjauksia varten. Loppuvuotta kohti käyttökätkökset vähenivät oleellisesti ja aseman kasvoi jätekeskuksen tankkausaseman myyntiä suuremmaksi.

Ensimmäinen hyötyjäteasema suunniteltiin sijoitettavaksi Laukaan Rökkakankaalle Vattipajan yhteyteen. Alue on kuitenkin pohjavesialuetta eikä ympäristölupaa hyötyjäteaseman sijoittamiselle alueelle saatu. Korvaava alue löytyi Väentupa ry:n toimitilojen yhteydestä pari kilometriä Laukaan keskustasta Jyväskylän päin. Aseman suunnittelu käynnistettiin loppuvuodesta ja asema on tarkoitus avata laukaalaisille kesällä 2020.

Jyväskylän seudun jätelautakunnan toukokuussa 2017 tekemä päätös Laukaan siirtymisestä kunnan järjestämään jätekuljetukseen sai lainvoiman toukokuussa 2019. Valituksista johtuen Laukaan kuljetuksia ei päästy aloittamaan suunnitellusti syksyllä 2019. Lautakunta teki keväällä 2018 vastaavan päätöksen Toivakan osalta, josta myös valitettiin. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen marraskuussa 2019. Hallinto-oikeuden päätöksestä jätettiin yksi valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten asian käsittely on vielä kesken.

Yhtiö jätti kesällä 2018 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Mustankorkean jätekeskuksen ympäristöluvan muutoshakemuksen, jota täydennettiin useaan otteeseen toimintavuonna. Tämän lisäksi jätettiin erillinen lupahakemus metalliterminalitoiminnalle helmikuussa 2019.

MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Strategiset riskit

Yhtiö on valinnut strategiakseen eriyttää yrityksille tarjottavat markkinaehtoiset palvelut omaan tytäryritykseen. Riskinä on, että tytäryhtiömalli ei tuo riittävästi kilpailuetua markkinoilla verrattuna esim. yhteisyritykseen jonkun toisen toimijan kanssa, ja sen liikevaihto ei pysty kompensoimaan emoyhtiön aiemmin yrityksiltä saamaa liikevaihtoa ja tulosta. Tämän riskin arvioidaan kuitenkin olevan varsin pieni.

Toinen strategisesti merkittävä linjaus on jalostaa ja tuottaa jätteitä mahdollisimman pitkälle (maanparannusaineet, kasvualustat, liikennebiokaasu). Riskinä on, etteivät tuotteet mene kaupaksi tai niiden tuotantokustannukset kohoavat merkittävästi. Toistaiseksi ainakin yhtiön kiertotaloutta edistävät

paikalliset tuotteet (kasvualustat, liikennebiokaasu) ovat käyneet hyvin kaupaksi ja niiden kysynnän odotetaan edelleen kasvavan.

Lainsäädännölliset riskit

Jätelain viimeaikaiset muutokset, kuten sidosyksikköasemassa olevan julkisen jätehuoltotoimijan ulosmyynnin rajausta enintään 10,0 %:iin liikevaihdosta, kuntien vastuun supistaminen koskemaan vain asuinkiinteistöjen sekä kuntien omassa hallinto- ja palvelutoiminnassa olevien kiinteistöjen jätehuoltoa, ja Materiaalitorin käyttövelvoite yrityksille ennen kunnan toissijaisen vastuun palvelu (TSV) pyytämistä kuntayhtiöltä, vähentävät yhtiön mahdollisuuksia tarjota palvelua muille kuin omistajakunnille ja niiden asukkaille. Näillä rajoituksilla tullee olemaan vaikutuksia yhtiön talouteen. Yhtiö voi tarjota markkinaehtoisia (kilpailtuja) palveluja alueen yrityksille jatkossa vain rajoitetusti, jolloin riskinä on olemassa olevien resurssien vajaakäyttö ja sitä kautta liikevaihdon lasku, mikä voi johtaa jätemaksujen nousupaineisiin.

Riskinä oli myös, että materiaalitorin vuoksi osa asiakkaista hakee palvelun jatkossa muualta. Markkinaehtoisten palvelujen siirtäminen tytäryhtiöön ja tiettyjen jätejakeiden (mm. kaupan biojäte, muiden kuntien puhdistamolietteet, putkirikkolietteet) vastaanottaminen markkinaehtoisena jätteenä pienentävät riskiä oleellisesti, kun asiakkaiden ei tarvitse käyttää materiaalitoria saadakseen jätehuoltopalvelua joko emo- tai tytäryhtiöltä. Tytäryhtiön perustaminen pienentää edellä mainittuja riskejä liiketoiminnan supistumisesta, mutta toisaalta se pienentää myös emoyhtiön liikevaihtoa.

Uusittu Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa (ns. MARA-asetus) mahdollistaa aiempaa vapaammin jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa. Tämä saattaa vähentää mm. betoni- ja tiilijätteen, tuhkan ja kuonien ym. tuloa tytäryhtiön käsiteltäviksi ja siten pienentää konsernin liikevaihtoa ja -tulosta.

Operatiiviset riskit

Yhtiö vastaa osakaskunnilta vuokraamiensa alueiden ympäristöhaitoista ja –vahingoista, joiden peruste on syntynyt yhtiön vuokra-aikana. Merkittävimpiä riskejä ovat vesien suotautuminen maaperään ja poikkeuksellisten sateiden tai sulamisvesien aiheuttamat vesipäästöt. Entisen loppusijoitusalueen osalta riskejä on pienennetty rakenteellisin muutoksilla ja se on jo saatu kokonaan suljetuksi, jolloin yllättäviä päästöjä ei ole odotettavissa. Käytössä olevan loppusijoitusalueen rakenteet ovat paremmat ja riskit näin ollen huomattavasti pienemmät.

Mahdollinen riski on myös loppusijoitusalueella syttyvä tulipalo, josta voi syntyä haitallisia ilmapäästöjä. Riski on kuitenkin oleellisesti pienentynyt, kun loppusijoitusalueelle ei enää saa viedä orgaanista ainesta sisältäviä jätteitä.

Myös alueella olevien rakennusten palaminen voi aiheuttaa haitallisia päästöjä ilmaan. Vaarallisen jätteen varaston, biokaasulaitoksen, kompostointilaitoksen, rakennusjätteen lajitteluhallin tai paalaushallin palossa voi syntyä haitallisia palokaasuja. Kaikki rakennukset on liitetty aluehälytysjärjestelmään, jolloin sammutusyksiköiden saapumisaika palon sattuessa oleellisesti lyhenee taloudellisten ja ympäristövahinkojen jäädessä tällöin pienemmiksi.

Biokaasulaitosta on jouduttu kunnostamaan useilla miljoonilla euroilla. Siitä huolimatta laitoksen moitteeton toiminta on vielä epävarmaa ja esiin saattaa tulla uusia vikoja ja virheitä, joiden korjaaminen maksaa ja joiden vuoksi laitoksen toiminta joudutaan keskeyttämään. Tämä tuo selkeän operatiivisen riskin, jota tosin on pyritty pienentämään vaihtamalla tai kunnostamalla lähes kaikki laitoksen koneet, laitteet ja ohjelmistot.

Taloudelliset riskit

Yhtiön toiminta julkisoikeudellisena toimijana voi olla riski taloudellisesti, kun edellä mainitut jätelain muutokset toteutuvat eikä toimintaa saada laajennettua. Kuntaomistus ja lakisääteisten toimintojen hoitaminen tuo kuitenkin vakautta toiminnalle pienentäen taloudellista riskiä. Omistaja- ja asiakaskuntien strategisilla päätöksillä samoin kuin jätehuoltoviranomaisten päätöksillä on suuri merkitys yhtiön toiminnalle ja taloudelle tulevaisuudessa. Yhtiön strategiana on ollut laajentua myös nykyisten asiakaskuntien alueille ja saada ne jollain aikavälillä yhtiön osakkaiksi. Toistaiseksi neuvottelut ovat johtaneet vasta Toivakan liittymiseen. Sinällään nykyisten osakaskuntien ulkopuolisten kuntien asukasmäärä on suhteellisen pieni, joten niiden jättäytyminen ulkopuolelle ei muodosta suurta taloudellista riskiä, ottaen huomioon ko. kuntien harvan asutuksen ja sitä kautta suuremmat yksikkökustannukset palveluiden tuottamisessa.

Jätteenkäsittelykeskuksen toiminnan osalta mahdolliset tulipalot aiheuttavat merkittävän taloudellisen riskin. Taloudelliset vaikutukset riippuvat tuhojen laajuudesta ja vakuutusten kattavuudesta. Toiminnan on kuitenkin pyrittävä vakuuttamaan siten, että taloudelliset tappiot jäävät palon sattuessa mahdollisimman pieniksi.

Yhtiö on panostanut jätteistä jalostettavien tuotteiden kehittämiseen ja markkinointiin. Tuotemyynnin kysynnän pieneneminen (multatuotteet) tai kasvun puute (biokaasu) voivat olla riski yhtiön taloudelle.

Biokaasulaitoksen haltuunotto ja rakentamisen loppuunsaattaminen aiheuttaa taloudellisen riskin. Tämänhetkisten laskelmien mukaan laitoksen rakentaminen valmiiksi ja toimintakuntoiseksi maksaa noin 6,7 miljoonaa euroa. Osa kustannuksista on saatu katettua urakoitsijan rakentamisaikaisella vakuudella ja vielä maksamattomalla urakan loppuerällä (yht. n. 2,0 M€). Urakoitsijan mentyä konkurssiin syksyllä 2018 on konkurssipesästä odotettavissa jonkin verran korvauksia, mutta niiden suuruus on korkeintaan joitain kymmeniä tuhansia euroja. Vielä ei ole myöskään tarkkoja laskelmia siitä, mitkä ovat biokaasulaitoksen käyttökustannukset. Ne ovat joka tapauksessa huomattavasti suuremmat, kuin mitä urakoitsijan alkuperäinen arvio oli. Alkuperäistä suuremmat investointi- ja käyttökustannukset tekevät laitoksen kannattavuuden haasteelliseksi.

Myös perustettuun tytäryhtiöön liittyy taloudellisia riskejä. Mikäli tytäryhtiö ei menesty, voi Mustankorkea emona joutua rahoittamaan tytäryhtiötä edelleen tai menettää siihen sijoitetut varat. Tämän riskin toteutuminen on kuitenkin epätodennäköinen.

Rahoitusriskit

Yhtiö on vakavarainen ja kassavirta on suhteellisen vakaata, joten yhtiöllä ei ole odotettavissa rahoitukseen liittyviä riskejä. Biokaasulaitos on tuonut yhtiölle kohtuullisen suuren velkataakan, jonka hoitamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT

Tilikauden liikevaihto 18 602 825,11 euroa, mikä oli noin 0,261 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 2 115 182,40 euroa. Tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen kirjanpidollinen tulos oli 1 856 944,96 euroa voitollinen.

Yhtiö on mukana Jyväskylän kaupungin konsernitilijärjestelyssä. Korollinen lyhytaikainen saatava (konsernitilin saldo) 31.12.2019 oli 1 454 464,02 euroa. Tämän lisäksi yhtiön omalla tilillä oli 5 049,26 euroa ja käteiskassassa 1 000,00 euroa.

Yhtiöllä oli 31.12.2019 biokaasulaitosta varten otettua korollista velkaa 6 362 068,98 euroa.

Tilikauden tärkeimmät talouden tunnusluvut on laskettu vuosien 2016 ja 2017 osalta oikaistun tuloslaskelman ja taseen luvuista, joista kompostointilaitoksen tulipalon aiheuttamat erät on eliminoitu pois. Esitetyt tunnusluvut ovat näin ollen vertailukelpoisia aikaisempien tilikausien kanssa. Tärkeimmät talouden tunnusluvut olivat seuraavat:

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Liikevaihto 1000 €	18 603	18 342	17 067	11 314	11 219	10 598
Muutos %	1,4	7,5	50,8	0,8	5,9	0,0
Bruttoinvestoinnit 1000 €	482	2 637	6 191	5 814	1 761	798
% liikevaihdosta	2,6	14,4	36,3	51,4	15,7	7,5
Käyttökate 1000 €	3 323	3 912	4 479*	3 269*	3 782	3 903
% liikevaihdosta	17,9	21,3	27,9	28,9	33,7	36,8
Liiketulos 1000 €	2 137	2,668	3 786*	2 336*	2 793	2 518
% liikevaihdosta	11,5	14,5	22,2	20,6	24,9	23,8
Tilikauden voitto 1000 €	1 857	2 290	2 921	1 961	2 502	2 240
Taseen loppusumma 1000 €	24 952	22 795	21 513	18 806	9 750	11 842
Oman pääoman tuotto %	13,3	17,5	45,4*	29,8*	30,9	28,8
Sijoitetun pääoman tuotto %	12,2	16,6	27,9*	27,1*	41,0	37,0
Maksuvalmius (current ratio)	1,26	1,32	2,09*	2,27*	1,78	3,19
Omavaraisuusaste %	50,1	51,9	50,2*	38,9*	58,1	67,4

*Laskettu oikaistusta tuloslaskelmasta, joista laitospalon vaikutukset on eliminoitu vertailukelpoisuuden säilyttämiseksi

Investoinnit

Bruttoinvestoinnit vuonna 2019 olivat yhteensä 481 755 euroa, joista suurimpana oli Seppälän etätankkausasema. Muita pienempiä investointeja olivat mm korkeapainepesuri ja paalipihdit. Biokaasulaitos ja eräät kenttärakenteet sekä sähkö- ja vesijohdot ovat keskeneräisissä investoinneissa ja ne kirjataan investoinniksi vasta vuonna 2020 niiden valmistuttua. Koska biokaasulaitos on tullut maksamaan huomattavasti alun perin arvioitua enemmän, joutui yhtiö ottamaan syksyllä 2019 2,0 miljoonan euron lisälainan investointien kattamiseksi.

Ympäristövelvoitteet

Tulevia sulkemisia ja niiden jälkeistä tarkkailua varten merkittiin taseeseen varauksen lisäystä 167 756 euroa (4,50 euroa/loppusijoitettu jätetonne). Varausta puolestaan purettiin 29 390 eurolla tehtyjen rakenteiden osalta. Tämän lisäksi ympäristön tarkkailuun ja suojeluun käytettiin 188 080 euroa.

YHTIÖN HALLINTO

Yhtiön yleishallintoa on toimitusjohtajan ohella hoitanut yhtiön hallitus. Yhtiön operatiivista toimintaa on johtanut toimitusjohtaja yhteistyössä johtoryhmän kanssa. Johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtajan lisäksi talous- ja henkilöstöpäällikkö, viestintä- ja asiakkuuspäällikkö sekä jätekeskuksen toiminnasta vastaava yksikönpäällikkö.

Merkittävässä yhtiön toimintaan liittyvässä asioissa käytiin neuvotteluja mm. Jyväskylän kaupungin konsernijohdon ja muiden osakaskuntien johdon kanssa.

Hallitus ja tilintarkastajat

Mustankorkean hallitus kokoontui varsinaiseen kokoukseen vuonna 2019 kahdeksan kertaa. Tämän lisäksi pidettiin yksi sähköpostikokous ja yksi iltakoulu yhtiön strategian valmistelemiseksi. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.5.2019. Yhtiökokous valitsi entisen hallituksen jatkamaan.

Hallituksen jäsenet ja osallistumiset (suluissa) hallituksen kokouksiin vuonna 2019:

Hallituksen jäsen	Omistajakunta
Kirsi Knuuttila, pj. (8)	Jyväskylä
Janne Ruuth, vpj. (8)	Jyväskylä
Pia Tuomi-Sorjonen (6)	Jyväskylä
Markku Autio (6)	Laukaa
Sami Niemi (7)	Muurame
Heidi Hakkarainen (7)	Toivakka

Jyväskylän kaupungin nimeämänä controllerina on toiminut toimialajohtaja Erja Saarivaara.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy (KHT-yhteisö) päävastuullisena tilintarkastajana KHT Pertti Hiltunen.

HENKILÖSTÖ

Vuoden 2019 lopussa Mustankorkean palveluksessa oli vakituisessa työsuhteessa 36 henkilöä, toimitusjohtajan lisäksi 20 toimihenkilöä ja 15 työntekijää. Henkilöstö oli sijoittuneena kahteen eri paikkaan: hallinto (mm. johto, taloushallinto, asiakaspalvelu, viestintä) olivat sijoittuneena Tourulaan entisen Kivääritehtaan toimistotiloihin. Jätehuollon tuotanto (jätteiden vastaanotto, käsittely, jalostus, tuotemyynti) oli sijoittuneena jätekeskukseen Mustankorkealla.

Vakituisen henkilöstön lisäksi yhtiöllä oli kausi- tai määräaikaisia työntekijöitä sekä toimistolla että jätekeskuksessa. Keskimäärin yhtiö työllisti 39 henkeä vuoden 2019 aikana. Jätteen loppusijoitusalueen hoidossa, rakennusjätteen lajittelussa, pilaantuneiden maa-ainesten sekä hyödynnettävien jätteiden vastaanotossa ja käsittelyssä mullan valmistuksessa käytettiin ulkopuolisia urakoitsijoita.

Henkilöstön fyysisestä ja henkisestä hyvinvoinnista on huolehdittu jakamalla henkilöstölle liikunta- ja kulttuuriseteleitä. Lisäksi keväällä ja syksyllä pidettiin yhteiset tyky-päivät ja joulukuussa järjestettiin pikkujoulut.

Henkilöstö oli tulospalkkion piirissä ja vuonna 2019 maksettiin tulospalkkiota tulospalkkiojärjestelmän edellytysten perusteella edelliseltä vuodelta yhteensä 94 756 euroa.

TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Alkuvuodesta 2020 kävi ilmi, että vaikka päätöksestä muuttaa Toivakan jätteenkuljetusjärjestelmä kunnan järjestämäksi tehty valitus hylättiin hallinto-oikeudessa marraskuussa 2019, niin yksi valittajista sai päätöksen vasta 30.1.2020. Näin ollen valitusaika päättyi vasta 2.3.2020. Päätöksestä jätettiin yksi valitus, joten päätöksen tulo lainvoimaiseksi siirtyy vähintään usealla kuukaudella eteenpäin. Viivästys aiheuttaa sen, että Toivakan Laukaan kanssa yhdessä kilpailutettua jätteenkuljetusurakkaa ei ehditä aloittaa syksyllä 2020, joten urakan aloitus siirtynee huhtikuun alkuun 2021.

Mustankorkean 100 %:sti omistama tytäryhtiö MKO Ympäristöpalvelut Oy aloitti toimintansa 1.1.2020. Tytäryhtiö tarjoaa markkinaehtoisia jätehuoltopalveluja mm. alueen yrityksille. Tytäryhtiöön siirretyn liiketoiminnan liikevaihdon arvioidaan olevan n. 4,5 M€, joten emoyhtiön liikevaihto pienenee vastaavasti vuonna 2020.

Metalliterминаalille saatiin ympäristölupa helmikuussa 2020. Lupahakemus jätettiin vuotta aiemmin Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiö on käynyt neuvotteluja nykyisten asiakaskuntien ja myös muiden potentiaalisten kuntien kanssa niiden halukkuudesta tulla yhtiön osakkaaksi. Haasteena neuvotteluissa on ollut osakkuuden suhteellisen korkea hinta, vaikka yhtiö maksaakin muista jätelaitoksista poiketen myös osinkoa, sekä Jyväskylän enemmistöedustus sekä yhtiön hallituksessa että jätelautakunnassa. Edellä mainitut seikat ovat ilmeisesti saaneet kunnat joko pysymään itsenäisinä tai menemään osakkaaksi muuhun kuntayhtiöön.

Hyvin alkanutta yhteistyötä jätehuoltoviranomaisen, Jyväskylän seudun jätelautakunnan, kanssa jatketaan edelleen. Tulevan vuoden suurempia tehtäväkokonaisuuksia ovat alueelle hyväksytyt jätehuollon palvelutason toteuttaminen, Laukaan ja Toivakan liittäminen kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen piiriin ja pakkausmuovin kiinteistöittäisen keräyksen aloittaminen alkuvuodesta 2021. Sako- ja umpikaivoliitteiden kuljetusten siirtyminen kuntavastuulliseksi on epävarmaa, joten rekisterin rakentaminen jäänee viranomaisen vastuulle.

Biojätteen ja puhdistamolietteen käsittelykapasiteetin lisäystä varten yhtiö on rakennuttanut uuden biokaasulaitoksen kompostointilaitoksen viereen. Laitosratkaisu mahdollistaa paitsi uusien asiakkaiden hankinnan, niin myös käsittelytoimintojen hoitamisen omana työnä alusta loppuun, mädätteen jatkojalostuksen lannoitteiksi ja maanparannusaineiksi, biokaasun myynnin liikennepolttoaineeksi ja kompostilannoitettujen multatuotteiden myynnin kasvualustoiksi. Näissä asioissa pyritään tekemään yhteistyötä kuntien sekä alueen maanrakentajien ja kuljetusliikkeiden kanssa. Tasaisesti kasvanut multamyynti ja hyvin käyntiin lähtenyt liikennekaasun myynti muodostavat jatkossa merkittävän osan yhtiön liikevaihdosta.

Uuden ympäristöluvan ja metalliterminaaliluvan myötä jätekeskuksen aluetta on mahdollista kehittää jatkossa monipuoliseksi kiertotalouden keskittymäksi. Luvitus mahdollistaa selvästi nykyistä monipuolisemmat toiminnot ja myös muiden alan toimijoiden tulon kehittämään aluetta yhteistyössä Mustankorkean kanssa.

Talousoikeuden osalta yhtiön tulevaisuuden arviointi on haasteellista. Liikevaihto tulee laskemaan edellisvuoteen verrattuna, koska ei-kuntavastuullinen liiketoiminta on siirretty erillisen yhtiön hoidettavaksi. Edelleen koronavirusepidemian aiheuttamaa vaikutusta yhtiön talouteen on lähes mahdotonta ennustaa. Yhtiön sidosryhmäasema vähentää markkinoiden heilumisen aiheuttamaa vaihtelua yhtiön toiminnassa, mutta toisaalta hankintalain ja jätelain uudistuksen seurauksena yhtiön mahdollisuudet toimia avoimilla markkinoilla ovat vähäiset. Yhtiö tulee jatkossa hoitamaan myös Laukaan ja Toivakan jätekuljetukset, mikä laajentaa yhtiön tulopohjaa ja vakauttaa liikevaihdon kehitystä ja siten yhtiön taloutta. Joka tapauksessa yhtiön tavoitteena on jatkossakin toimia kustannustehokkaasti ja liiketaloudellisesti kannattavasti.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1 856 944,96 euroa siirretään yhtiön vapaan oman pääoman tilille. Hallitus esittää, että yhtiö jakaa osinkoa omistajille 1 000 000,00 euroa (2 000,00 €/osake). Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 8 634 185,14 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön osakepääoma on 840 939,63 euroa ja osakkeiden lukumäärä 500 kpl (á 1 681,88 euroa) jakaantuu seuraavasti:

Jyväskylän kaupunki	400 kpl	672 752,00 euroa
Laukaan kunta	64 kpl	107 640,32 euroa
Muuramen kunta	29 kpl	48 774,52 euroa
Toivakan kunta	7 kpl	11 773,16 euroa

Kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

TULOSLASKELMA

	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
LIKEVAIHTO	18 602 825,11	18 342 482,08
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-54 366,00	41 272,00
Valmistus omaan käyttöön (+)	4 689,15	4 594,67
Liiketoiminnan muut tuotot	108 640,09	77 580,13
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-608 508,82	-703 201,57
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	1 505,00	89 592,00
Ulkopuoliset palvelut	-8 365 010,44	-8 172 134,89
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8 972 014,26	-8 785 744,46
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 917 944,75	-1 753 475,68
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-331 622,54	-317 059,04
Muut henkilösivukulut	-69 929,39	-60 586,17
Henkilöstökulut yhteensä	-2 319 496,68	-2 131 120,89
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 186 449,11	-1 243 118,09
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 186 449,11	-1 243 118,09
Liiketoiminnan muut kulut	-4 047 157,71	-3 637 455,32
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	2 136 670,59	2 668 490,12
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	26 033,43	21 338,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 277,78	0,00
Muille	-46 243,84	-44 723,88
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 115 182,40	2 645 104,40
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	244 094,35	316 712,08
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-502 331,79	-671 874,92
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 856 944,96	2 289 941,56

TASE	31.12.2019	31.12.2018
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5 499,50	7 707,50
Muut aineettomat hyödykkeet	64 506,23	121 022,50
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	70 005,73	128 730,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	41 856,80	35 540,67
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	3 728 206,05	3 950 248,02
Koneet ja kalusto	3 139 346,28	3 288 189,19
Muut aineelliset hyödykkeet	1 880 198,98	2 164 186,54
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 484 522,09	9 430 003,96
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	20 274 130,20	18 868 168,38
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	240 000,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	240 000,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	20 584 135,93	18 996 898,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	132 788,00	131 283,00
Valmiit tuotteet	106 839,00	161 205,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	239 627,00	292 488,00
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	324 000,00	0,00
Muut saamiset	13 563,71	13 563,71
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	337 563,71	13 563,71
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 279 137,42	2 318 148,09
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 490 464,02	1 102 412,39
Muut saamiset	216,41	0,00
Siirtosaamiset	15 290,41	56 440,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 785 108,26	3 477 000,57
Rahat ja pankkisaamiset	6 049,26	14 553,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 368 348,23	3 797 605,37
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	24 952 484,16	22 794 503,75

TASE	31.12.2019	31.12.2018
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	840 939,63	840 939,63
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 777 240,18	5 487 298,62
Tilikauden voitto (tappio)	1 856 944,96	2 289 941,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 475 124,77	8 618 179,81
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	3 766 905,76	4 011 000,11
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	3 766 905,76	4 011 000,11
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	2 655 569,64	2 551 643,69
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	2 655 569,64	2 551 643,69
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 582 758,64	4 362 068,98
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 582 758,64	4 362 068,98
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	779 310,34	379 310,34
Ostovelat	1 287 603,10	1 738 006,37
Muut velat	258 405,47	99 841,45
Siirtovelat	1 146 806,44	1 034 453,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 472 125,35	3 251 611,16
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 054 883,99	7 613 680,14
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	24 952 484,16	22 794 503,75

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2019	31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta:		
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	2 904 066,42	3 769 944,01
Myyntistä saadut maksut	18 641 835,78	18 322 437,90
Tuloslaskelman liikevaihto	18 602 825,11	18 342 482,08
Myyntisaamisten muutos	39 010,67	-20 044,18
Valmistus omaan käyttöön	4 689,15	4 594,67
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	108 640,09	77 580,13
Maksut liiketoiminnan kuluista	-15 544 301,58	-13 830 186,94
ALV-saamisten muutos	0,00	0,00
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-608 508,82	-703 201,57
Henkilöstökulut	-2 319 496,68	-2 131 120,89
Ulkopuoliset palvelut	-8 365 010,44	-8 172 134,89
Liiketoiminnan muut kulut	-4 047 157,71	-3 637 455,32
Em. kulujen osuus siirtoveloissa, muutos	142 349,39	270 576,89
Pakollisten varausten muutos	103 925,95	12 786,35
Ostovelkojen muutos	-450 403,27	530 362,49
Korot ja maksut liiketoiminnasta	26 033,43	19 943,24
Maksetut välittömät verot	-532 327,74	-629 676,22
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	-502 331,79	-671 874,92
Välittömien verojen osuus siirtoveloista, muutos	-29 995,95	42 198,70
Muiden saamisten muutos	40 933,27	-26 755,60
Muiden velkojen muutos	158 564,02	-167 993,17
Investointien rahavirta:		
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2 533 686,66	-3 879 965,03
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-2 533 686,66	-3 879 965,03
Tuloslaskelman poistot	-1 186 449,11	-1 243 118,09
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	-1 347 237,55	-2 636 846,94
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta:		
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-378 883,59	118 543,64
Lyhytaikaisten saamisten muutos saman konsernin yrityksiltä	-952 051,63	1 541 182,94
Lyhytaikaisten lainojen muutos	400 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen muutos	1 220 689,66	-379 310,34
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-47 521,62	-43 328,96
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Rahavarojen muutos		
Rahavarojen muutos - alkusaldo	14 553,09	6 030,47
Rahavarojen muutos	-8 503,83	8 522,62
Rahavarojen muutos - loppusaldo	6 049,26	14 553,09

LIITETIEDOT

31.12.2019

31.12.2018

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitoasetuksen säädöksiä noudattaen.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenuon FIFO-periaatteen ja alimman arvon mukaisesti.

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat oikeudet

Aineettomiin oikeuksiin aktivoidun raportointijärjestelmän ohjelmistolisenssi poistetaan vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Kehittämismeno, liikearvo tai muu pitkävaikutteinen meno

Muu pitkävaikutteinen meno

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu tuotantotoimintaa ohjaavat ohjelmistot, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistoajat ovat seuraavat:

Rakennukset ja rakennelmat	10-25 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	10-20 vuotta

Eräiden rakennusten sekä muihin aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvien kenttärakenteiden poistoajoja on pidennetty toimintapaikan vuokra-ajan pidentymisen perusteella. Näiden poistot päättyivät aikaisemman suunnitelman mukaan toimintapaikan vuokra-ajan päättyessä vuoden 2027 lopussa.

Muihin aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvan loppusijoitusalueen poisto aika vastaa sen todellista arvioitua käyttöaika vuodelle 2024 loppuun asti.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana.

Pakollisten varausten arvostusperiaatteet

Pakolliset varaukset

Vastaanotettuja pilamaiden käsittelymenoja varten sekä loppusijoitusalueen sulkemismenoja varten on tehty pakolliset ympäristövelvoitevaraukset.

Sulkemis- ja jälkihoitovarausta kirjataan suunnitelmallisesti käytöstä poistuvien jätteen loppusijoitusalueiden jälkihoitotoita ja muita ympäristövelvoitteiden mukaisia toimenpiteitä varten. Loppusijoitettavien jätteiden vastaanottomaksuihin sisältyy tuloja, joilla nämä ympäristövelvoitteen mukaiset toimenpiteet saadaan suoritettua. Tilinpäätöksessä varausta on kirjattu siten, että suunnitelman mukaisesti toteutusvuorossa oleviin suljettaviin alueisiin liittyvät toimenpiteet voidaan kattaa kirjatulla varauksella tulevana tilikautena. Varausta lisätään jokaisen vastaanotetun loppusijoitettavan jätetonnin mukaan ja puretaan toteutuneiden sulkemiskulujen mukaisesti.

Pilamaiden käsittelykuluja varten tilinpäätökseen on kirjattu pakollinen varaus maiden käsittelykuluja varten tulevana tilikautena. Pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottomaksuihin sisältyy tuloja, joilla käsittelykulut saadaan tulevana tilikautena katettua. Vastaanotettujen pilaantuneiden maa-ainesten varauksen suuruus riippuu maa-aineksen pilaantumistasesta, eli öljypitoisuudesta. Varausta lisätään jokaisen vastaanotetun, käsiteltävän maa-ainestonnin mukaan ja lisättävän varauksen suuruuteen vaikuttaa pilaantumistas. Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyä seurataan aumakohtaisesti ja varausta puretaan toteutuneiden käsittelykulujen mukaisesti.

LIITETIEDOT	31.12.2019	31.12.2018
Pakollisten varausten erittely		
2571 Pilamaakäsittelyn pakollinen varaus	22 851,00	57 292,00
2581 Sulkemis- ja jälkihoitovaraus	2 632 718,64	2 494 351,69

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

-

Mustankorkea Oy on siirtänyt muille kuin omistajakunnille ja niiden asukkaille tarjottavan jätehuoltoliiketoiminnan lähes kokonaisuudessaan perustamalleen tytäryhtiölle MKO Ympäristöpalvelut Oy:lle 1.1.2020 alkaen.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	2 465 517,28	2 844 827,62
--	--------------	--------------

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä

Omasta puolesta annettuja yrityskiinnityksiä yhteensä 6 500 000,00 euroa.

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Sitoumukset yhteensä	879 030,76	1 601 657,02
Määräaikaisen vuokrasopimuksen jäljellä oleva vuokravastuu vuokrakaudelle	36 111,18	35 443,68
Leasingvuokran avoin vuokravastuu vuokrakaudelle	214 559,83	33 625,69
Arvonlisäveron palautusvastuu tehdyistä kiinteistöinvestoinneista	628 359,75	694 107,65
Mörkökorven maa-aluehankinnan aiesopimus UPM-Kymmene Oyj:n kanssa	0,00	838 480,00

Eläkevastuut, jota ei ole siirretty vakuuslaitoksen kannettavaksi

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Tiedot emoyrityksestä

Mustankorkea Oy kuuluu osaksi Jyväskylä kaupunki -konsernia, jonka kotipaikka on Jyväskylä. Jäljennös konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta: Monetra Keski-Suomi Oy, Heikinkatu 3 B, 40100 Jyväskylä.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Konsernipankin pankkitili	1 490 464,02	1 102 412,39
Myyntisaamisiin liittyvät konsernierät	209 597,15	431 383,26
Myyntisaamisen saman konsernin yrityksiltä	209 597,15	431 383,26
Ostovelkoihin sisältyvät konsernierät	94 667,60	174 928,60
Ostovelat saman konsernin yrityksille	94 667,60	174 928,60

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	39,00	35,00
Hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot	132 178,11	132 555,33
Hallitus	26 990,00	26 383,33
Toimitusjohtaja	105 188,11	106 172,00

LIITETIEDOT	31.12.2019	31.12.2018
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	-11 006,45	-2 415,95
Oman pääoman muutokset		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma tilikauden alkaessa	840 939,63	840 939,63
Osakepääoma tilikauden päättyessä	840 939,63	840 939,63
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	7 777 240,18	6 487 298,62
Jaetut osingot	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	6 777 240,18	5 487 298,62
Tilikauden voitto	1 856 944,96	2 289 941,56
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	8 634 185,14	7 777 240,18
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 475 124,77	8 618 179,81

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	9 475 124,77	8 618 179,81
Oma pääoma	9 475 124,77	8 618 179,81
+ Pääomalaina	0,00	0,00

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	8 634 185,14	7 777 240,18
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	8 634 185,14	7 777 240,18
Edellisten tilikausien voitto	6 777 240,18	5 487 298,62
Tilikauden voitto	1 856 944,96	2 289 941,56

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1.856.944,96 euroa siirretään yhtiön vapaan oman pääoman tilille. Hallitus esittää, että yhtiö jakaa osinkoa omistajille 1.000.000,00 euroa (2.000,00 €/osake). Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 8.634.185,14 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemysten mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**Jätelain 44§ mukaiset liitetiedot**

Erittely liikevaihdosta	18 602 825,11	18 342 482,08
Lakisääteinen toiminta	18 303 500,11	17 859 220,08
Markkinaehtoinen toiminta	299 325,00	483 262,00
Kustannukset	16 466 154,52	15 673 991,96
Lakisääteinen toiminta	16 213 386,52	15 281 166,96
Markkinaehtoinen toiminta	252 768,00	392 825,00
Liiketoiminnan muut tuotot	108 640,09	77 580,13
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	0,00
Vuokrat	13 566,52	19 596,27
Muut	95 073,57	57 983,86
Liiketoiminnan muut kulut	-4 047 157,71	-3 637 455,32
Käyttö- ja ylläpitokulut	-1 465 319,13	-1 263 728,59
Vapaaehtoiset henkilöstömenot	-152 684,31	-134 890,14
Mainonta- ja markkinointikulut	-637 111,54	-542 032,19
Muut liiketoiminnan kulut	-1 792 042,73	-1 696 804,40

Käyttöomaisuuserittely

Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	35 939,60	35 939,60
Lisäykset	0,00	0,00

LIITETIEDOT	31.12.2019	31.12.2018
Hankintameno 31.12.	35 939,60	35 939,60
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-28 232,10	-26 024,10
Tilikauden poisto	-2 208,00	-2 208,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-30 440,10	-28 232,10
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 499,50	7 707,50
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	282 581,30	278 841,30
Lisäykset	0,00	3 740,00
Hankintameno 31.12.	282 581,30	282 581,30
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-161 558,80	-105 042,56
Tilikauden poisto	-56 516,27	-56 516,24
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-218 075,07	-161 558,80
Kirjanpitoarvo 31.12.	64 506,23	121 022,50
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	35 540,67	35 540,67
Lisäykset	6 316,13	0,00
Hankintameno 31.12.	41 856,80	35 540,67
Kirjanpitoarvo 31.12.	41 856,80	35 540,67
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	7 750 016,31	7 744 947,11
Lisäykset	137 100,44	5 069,20
Hankintameno 31.12.	7 887 116,75	7 750 016,31
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 799 768,29	-3 410 621,92
Tilikauden poisto	-359 142,41	-389 146,37
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-4 158 910,70	-3 799 768,29
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 728 206,05	3 950 248,02
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	7 008 107,73	6 768 071,11
Lisäykset	335 751,97	240 036,62
Hankintameno 31.12.	7 343 859,70	7 008 107,73
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 719 918,54	-3 225 833,34
Tilikauden poisto	-484 594,87	-494 085,20
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-4 204 513,41	-3 719 918,54
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 139 346,28	3 288 189,19
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	8 909 688,45	8 768 013,83
Lisäykset	0,00	141 674,62
Hankintameno 31.12.	8 909 688,45	8 909 688,45
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-6 745 501,91	-6 444 339,56
Tilikauden poisto	-283 987,56	-301 162,35
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-7 029 489,47	-6 745 501,91
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 880 198,98	2 164 186,54
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Palkat sosiaalikuluihin	475 103,89	436 353,31
Verot	83 822,21	113 818,16
Muut	587 880,34	484 281,53
Saamisten erittely		
Myyntisaamiset	2 069 540,27	1 886 764,83
Verot	216,41	40 998,80
Muut	15 290,41	15 441,29

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Jyväskylä
Aika: ____ . ____ . ____

Esko Martikainen
Toimitusjohtaja, Mustankorkea
Oy

cd1478b7-ebbb-47aa-8a1a-93c7beff4fd2
2020-03-30 08:07:24

Kirsi Knuuttila
Hallituksen puheenjohtaja

65d78613-49a4-43d8-9dfe-855a914ce4dc
2020-03-27 16:19:07

Janne Ruuth

25e18c23-b0be-462c-a930-77949a9f5911
2020-03-30 15:16:57

Markku Autio

916e4ec7-5448-4a39-a0d6-26584d61bfd4
2020-03-27 14:41:46

Sami Niemi

dfb70f4e-988b-4179-8e2d-3f071903723f
2020-03-27 14:43:48

Pia Tuomi-Sorjonen

59d61547-e5c3-4568-b65f-4e237ff47501
2020-03-27 14:39:11

Heidi Hakkarainen

eedd1e9a-5344-4d0d-9426-cf6a22e1fcb4
2020-03-27 16:44:48

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Jyväskylä
Aika: 24 . 4 . 2020

Pertti Hiltunen, KHT

6efac47d-7b79-4c62-9880-0062d120e892
2020-04-24 13:10:06

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tosittelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 106
Järjestelmän muodostamat	1 - 170
KOM	1 - 15
Muut	1 - 177
Myyntilasku	1 - 146260
Myyntisuoritus	1 - 144191
Ostolasku	1 - 12112
Ostosuoritus	1 - 3928
Palkat	1 - 518
Pankki	1 - 1160